

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### การประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียน แบบ 318 ล./55-ข (เขตแผ่นดินไหว)

### ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (E-Bidding)

#### 1. ความเป็นมา

ด้วยโรงเรียนชุมชนบ้านบวกรก ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณปี 2560 ผูกพันงบประมาณปี 2561 งบลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน เป็นค่าก่อสร้างอาคารเรียน แบบ 318 ล./55-ข (เขตแผ่นดินไหว) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ราคา กลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น 24,340,000 บาท (ยี่สิบสี่ล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) จึงจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารเรียน เพื่อใช้เป็นที่จัดกิจกรรมการเรียนการสอน เนื่องจาก อาคารเรียนไม่เพียงพอที่จะรองรับจำนวนนักเรียนที่เพิ่มขึ้นในทุกปี ดังนั้นทางสำนักงานคณะกรรมการ การศึกษาขั้นพื้นฐานได้พิจารณาความจำเป็นดังกล่าว จึงได้จัดสรรงบประมาณปี พ .ศ. 2560 ผูกพัน งบประมาณ 2561 ให้กับโรงเรียนเพื่อใช้ในการก่อสร้าง ดังกล่าว

#### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนแบบ 318 ล./55-ข (เขตแผ่นดินไหว) จำนวน 1 หลัง สำหรับใช้ในการ เรียนการสอนของโรงเรียนและสนับสนุนด้านการจัดกิจกรรมของโรงเรียน

#### 3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ดังกล่าว
- 3.2 ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทาง ราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวด ราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำ สัญญาตามที่ กวพ. กำหนด
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง สัญญาเดี่ยว ในวงเงินไม่น้อยกว่า 6,764,400 บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วน ราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมาย บัญญัติให้มิใช่เป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่โรงเรียนเชื่อถือ

ผู้เสนอราคาที่จะเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้างกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้อง มีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมซองประกวดราคากิจการร่วมค่านั้นสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับจดทะเบียน (โรงเรียนพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.8 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของโรงเรียนบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.9 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

#### 4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

แบบอาคารเรียน 318 ล./55-ข (เขตแผ่นดินไหว)

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

400 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## 6. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ/งานจ้าง

**งวดที่ 1** จ่าย 6 % เวลาทำงาน 50 วัน เมื่อผู้รับจ้างปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ทำการตอกเสาเข็ม เทคอนกรีตฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งเหล็กเสาอย่างน้อยถึงระดับ กลางช่วงเสาชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

**งวดที่ 2** จ่าย 6 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง ค .ส.ล. เสาค่อม่อคาน พื้น ค.ส.ล. ระดับชั้นล่างทั้งหมด ปูพื้นสำเร็จรูป (ยกเว้นเทคอนกรีตทับหน้า ทางเท้ารอบอาคาร) เสร็จเรียบร้อยตาม แบบรูปรายการ

**งวดที่ 3** จ่าย 6 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นล่าง และก่อสร้างงานโครงสร้าง ค.ส.ล. เสา คาน-พื้นระเบียง พื้นกันสาด บันได ค .ส.ล. ระดับชั้นที่ 2 (ยกเว้นปูพื้นสำเร็จรูป) เสร็จเรียบร้อยตาม แบบรูปรายการ

**งวดที่ 4** จ่าย 6 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน โครงสร้าง ค .ส.ล. เสา คาน-พื้น ระเบียง กันสาด บันได ค .ส.ล. ระดับชั้นที่ 3 ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

**งวดที่ 5** จ่าย 6 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน โครงสร้าง ค.ส.ล. เสา คาน พื้น บันได ค .ส.ล. ระดับชั้นที่ 4 ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 3 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

**งวดที่ 6** จ่าย 6 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน โครงสร้าง ค .ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถึงระดับหัวเสารับโครงหลังคา ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 4 เสร็จเรียบร้อย ตามแบบรูปรายการ

**งวดที่ 7** จ่าย 8 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้าง ติดตั้งโครงหลังคา ก่อผนัง ทำคานทับหลัง ก่อปลอกช่องแสงเหนือประตู- หน้าต่าง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

**งวดที่ 8** จ่าย 8 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งระบบแปสำเร็จรูป มุงหลังคากระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งไม้บัวเชิงชาย ก่อผนัง ทำคานทับหลัง ก่อปลอกช่องแสงเหนือประตู- หน้าต่าง ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

**งวดที่ 9** จ่าย 8 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งวงกบประตู –วงกบหน้าต่างทั้งหมด (ยกเว้นผนังและประตูสำเร็จรูป ห้องน้ำ-ส้วม) ฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ค.ส.ล. ภายในชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และ ชั้นที่ 4 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

**งวดที่ 10** จ่าย 8 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้าง ฉาบปูนเสร็จทั้งหมด ทำฝ้าเพดานใต้หลังคาชั้นบนทั้งหมด ปูกระเบื้องห้องน้ำ- ส้วม เดินท่อส้วม ท่อน้ำทิ้ง ต่อออกไปยังช่องท่อด้านนอก ทำผิวพื้นระเบียงทางเดิน บันได – ชานพัก เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

**งวดที่ 11** จ่าย 12 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งบานประตู- หน้าต่าง-ช่องแสงทั้งหมด (ยกเว้นลูกฟูกกระจกหน้าต่าง ) เดินสายไฟฟ้าภายในทั้งหมด (ยกเว้นอุปกรณ์ไฟฟ้า) ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ-ส้วมทั้งหมด ติดตั้งผนังและประตูสำเร็จรูปห้องน้ำ- ส้วมทั้งหมด ทำฝ้าห้องน้ำ ฝ้าใต้ห้องน้ำ ทำผิวพื้นบันได – ชานพัก ราวบันได ราวระเบียง เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

**งวดที่ 12** จ่าย 20 % เวลาทำงาน 50 วัน เมื่อผู้รับจ้าง ติดตั้งถังบำบัด งานทาสี ติดตั้งไฟฟ้า ลูกฟูกกระจก- หน้าต่าง ระบบประปาภายใน งานครุภัณฑ์ทั้งหมด พร้อมทำงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามแบบรูปรายการ รวมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดในสัญญา ข้อ 18 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

## 7. ขอบเขตงานเพิ่มเติม

7.1 คู่สัญญาที่ได้รับจ้างตามสัญญาจ้างอาคารเรียนแบบ 318 ล / 55 - ข (เขตแผ่นดินไหว) ต้องทำการรื้อถอนอาคารเรียนเดิม เป็นอาคารตึก 2 ชั้นทรงมนิลา จำนวน 1 หลัง และอาคารประกอบ แบบ สปข 102/26 จำนวน 1 หลัง ที่อยู่ในขอบเขตการก่อสร้างพร้อมทั้งดำเนินการจัดเก็บวัสดุที่ไม่ต้องการทั้งส่วนวัสดุที่ใช้การได้ทางโรงเรียนจะดำเนินการเอาไปใช้ประโยชน์ต่อไป

7.2 การทำสีอาคารเรียนขอใช้สีตามความนิยมและเหมาะสมโดยยึดมาตรฐานสีเป็นเกณฑ์

7.3 เมื่อก่อสร้างอาคารเรียนเสร็จให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารเรียนปรับปรุงภูมิทัศน์ให้เรียบร้อยสวยงาม

7.4 ผู้รับจ้างจะต้องสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติ การก่อสร้างรวมทั้งป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายจากการปฏิบัติการก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

7.5 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้ง โรงงาน สิ่งอำนวยความสะดวกในการ ทำงาน ของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือผู้รับจ้าง ให้อยู่ในความปลอดภัย และมี

ประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือ  
ในการทำงานจ้าง รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดิน  
ให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมด อยู่สถานที่สะอาดและใช้การได้ทันที

## 8. วงเงินในการจัดซื้อ/จ้าง

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560-2561

วงเงินงบประมาณ 22,548,000 บาท (ยี่สิบสองล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ราคากลางท้องถิ่นในการก่อสร้าง เป็นเงิน 24,340,000 บาท (ยี่สิบสี่ล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

## 9. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสถานที่หรือแบบรูปรายละเอียดโปรดสอบถาม  
มายัง โรงเรียนชุมชนบ้านบวกรกน้อย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ผ่านทางอีเมลล์  
pi\_phatcharin@hotmail.com โดยโรงเรียนชุมชนบ้านบวกรกน้อย จะชี้แจงรายละเอียด ดังกล่าวผ่านทาง  
เว็บไซต์ [www.โรงเรียนชุมชนบ้านบวกรกน้อย .com](http://www.โรงเรียนชุมชนบ้านบวกรกน้อย.com) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทาง  
โทรศัพท์หมายเลข 053-116812 และ 084-1777415 ในวันและเวลาราชการ

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอ  
แนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย